

### **ASIA**

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämiselvällisyydestä.

#### Hakija

[REDACTED]

#### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

#### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee teollisuushalli. Kiinteistö on yhden (1) henkilön käytössä.

Kiinteistöllä on käytössä vesi-WC, lämminvesivaraaja ja tiskiallas. Kaikki jätevedet johdetaan 3-kammoisen saostussäilöjärjestelmän kautta maasuodattamoon. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2004.

Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta.

#### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu vähäisellä vedenkulutuksella ja toimivalla jätevesijärjestelmällä. Lisäksi 1-2 vuoden kuluessa kiinteistön käytön on arvioitu hiipuvan entisestään ja kiinteistöä käytetään tulevaisuudessa vain varastona, jolloin vesihuoltopalvelujen tarve vähenee entisestään. Mittavia kaivuutöitä pidetään myös kohtuuttomina, sillä maasuodattamo sijaitsee eri puolella kiinteistöä kuin viemäriinliittymiskohta.

#### Hakemuksen vireilletulo

17.01.2024

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

### **ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

#### Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 14.02.2024

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta määräaikaisena. Kiinteistö

sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennusluoppaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää viemäriverkostoon. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

#### Vesihuoltolaitoksen lausunto 09.02.2024

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkostoon 2003. Asiaa aiemmin koskevissa kartoissa vesijohto on piirretty mahdollisesti virheellisesti hallin Heinätien puoleiseen päätyyn. Todennäköimmin vesijohto on liitetty kiinteistön pohjoispuolella kulkevaan runkovesijohtoon, koska vesimittaritulakin on sen puoleisessa päädyssä. Lisäksi Virolaisen kaava-alueen kunnallistekniikka on rakennettu vasta vuonna 2008. Viemäriin liittymävaraus on tuotu Heinätien kääntöpaikan suunnasta tontin rajalle Virolaisen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Kiinteistön vedenkulutus vuonna 2023 on ollut 8 m<sup>3</sup>.

Viemärlaitoksen liittymismaksu on taksan mukainen 3410,00 € (sis. alv 24%) 28.2.2024 asti. Uusi taksa tulee voimaan 1.3.2024 ja sen mukainen liittymismaksu on 3720,00 € (sis. alv 24%). Lisäksi liittymisestä laskutetaan viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuu- ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 40 m. Tarkkaa kustannusarviota tonttikaivuun kustannuksista on vaikea arvioida ilman tarkempaa tietoa maaperän laadusta. Kaivuun ja asennustöiden kustannukset voisivat arviolta olla 2000–3000 € luokkaa. Tonttikaivuun kustannusarvio voi poiketa suurestikin todellisesta, riippuen mahdollisesta louhinnasta ja pihan viimeistelytöiden tasosta.

Viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset, tosin vähäiseen vedenkäyttöön suhteutettuna merkittävät. Vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan määräaikaista vapauttamista sillä ehdolla, että muut vapauttamisen edellytykset täyttyvät. Liittymistä tulee tarkastella uudelleen, mikäli toiminta kiinteistöllä käynnistyy uudelleen tai kiinteistön vedenkäyttö lisääntyy muutoin merkittävästi. Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista taloudellista hoitamista. Vesihuoltolaitos muistuttaa kuitenkin ottamaan huomioon, että mikäli liittymättömiä kiinteistöjä on jatkossakin runsaasti voi se aiheuttaa haasteen vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoidolle.

#### Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 26.03.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta.

#### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta. Vapautus koskee kiinteistöä [REDACTED].

Vapautus on voimassa 31.12.2029 saakka. Tämän jälkeen vapautuksen perusteita on tarkasteltava uudelleen.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta esimerkiksi kiinteistön vedenkulutuksen osalta tai mikäli kiinteistöllä uusitaan jätevesijärjestelmää. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksesta on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vähäisen vedenkulutuksen ja sen, että kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä, jonka puhdistustehon arvioidaan täyttävän perustason puhdistusvaatimukset.

Terveysturvaviranomainen on puoltanut määräaikaista vapautusta. Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä. Vapauttamisen ei ole arvioitu vaarantavan vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Vapautus myönnetään määräaikaisena 31.12.2029 asti.

#### **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös  
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

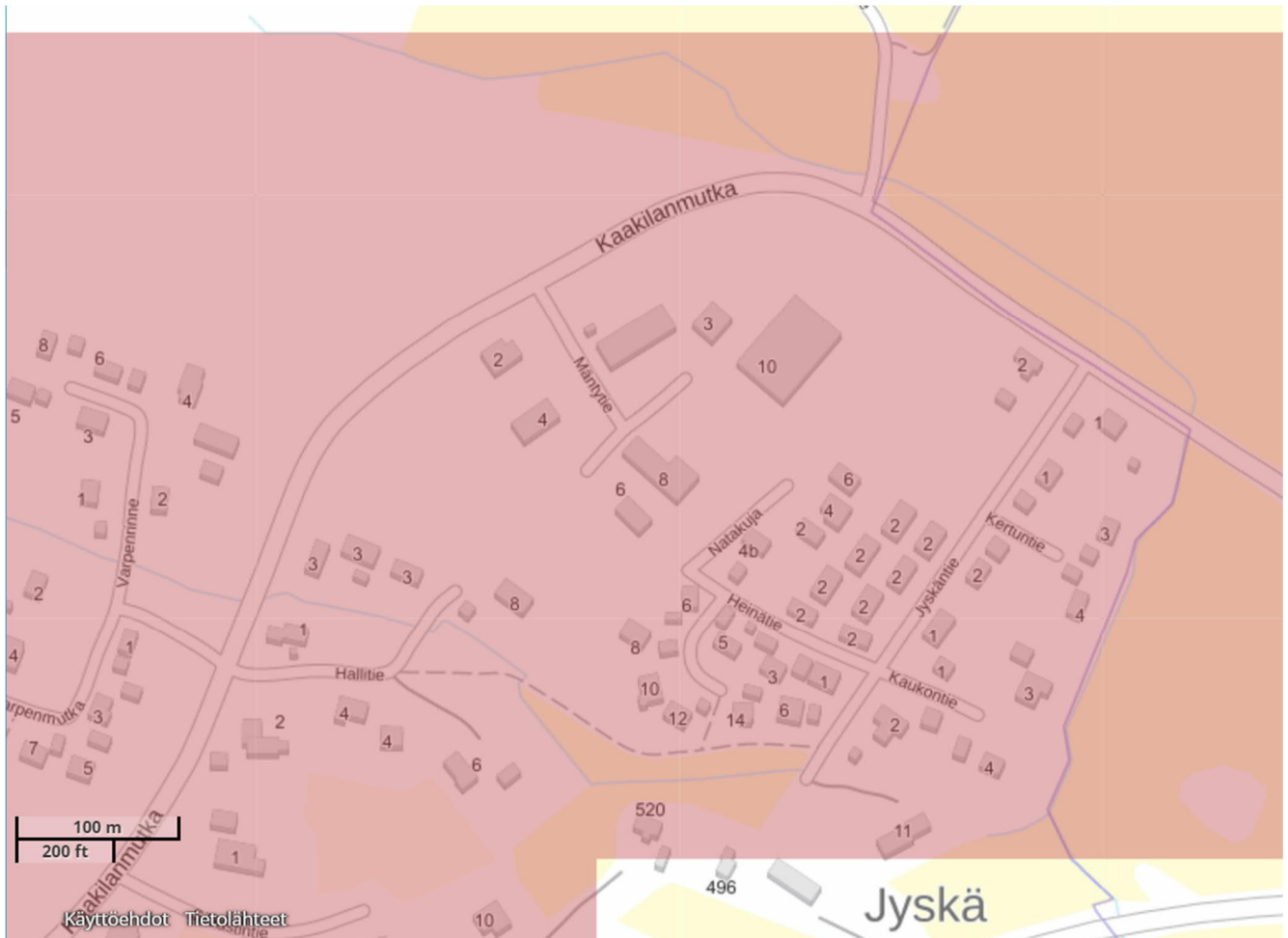
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

**MUUTOKSENHAKU**

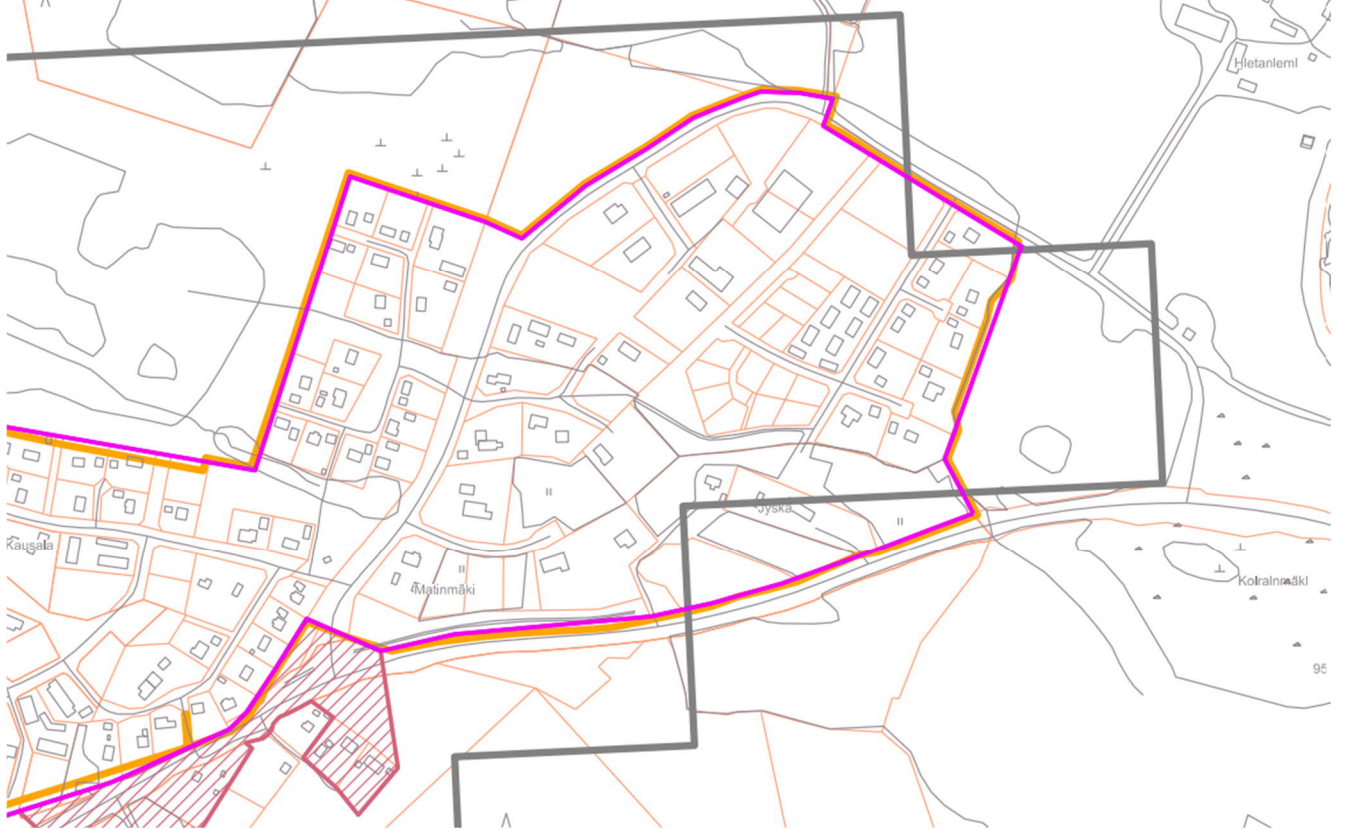
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluearajaus (Elinympäristön tietopalvelu Liiteri 19.03.2024)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (pinkki rajaus = toiminta-alue)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

